

Exclusivitate! Teren intravilan 963 mp, 2 fronturi, View Panoramic-Dâmbul Rotund

ID: 188359TV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Lombului

Pret/mp: 135€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan constructibil, în suprafață de 963 mp, situat într-o zonă foarte bună din Dâmbul Rotund, la doar 5 minute de Lidl, sală de fitness, centre educaționale, Gară și Autogara Beta. Terenul beneficiază de două fronturi, un avantaj major: – front principal de 17,6 m cu acces direct la drum – al doilea front de 13,51 m în capătul opus al proprietății Forma terenului este alungită, ușor trapezoidală, oferind flexibilitate în proiectare și posibilitatea valorificării optime a suprafeței. Datorită poziționării în pantă ușoară, proprietatea beneficiază de un view frumos asupra orașului. Suprafața totală este de 963 mp. Utilitățile (apă, canalizare, gaz, curent) se află în zonă și necesită doar extindere pe teren. Zona este în dezvoltare, cu acces facil către puncte de interes importante și infrastructură urbană. Ideal pentru: ✓ casă individuală premium ✓ duplex ✓ investiție rezidențială Pentru informații suplimentare și o vizionare, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164600

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.