

Investitie ! Teren intravilan 4800 mp, pretabil PUZ , Triajului -Baci !

ID: 188239TV

Ultima actualizare: 17.02.2026

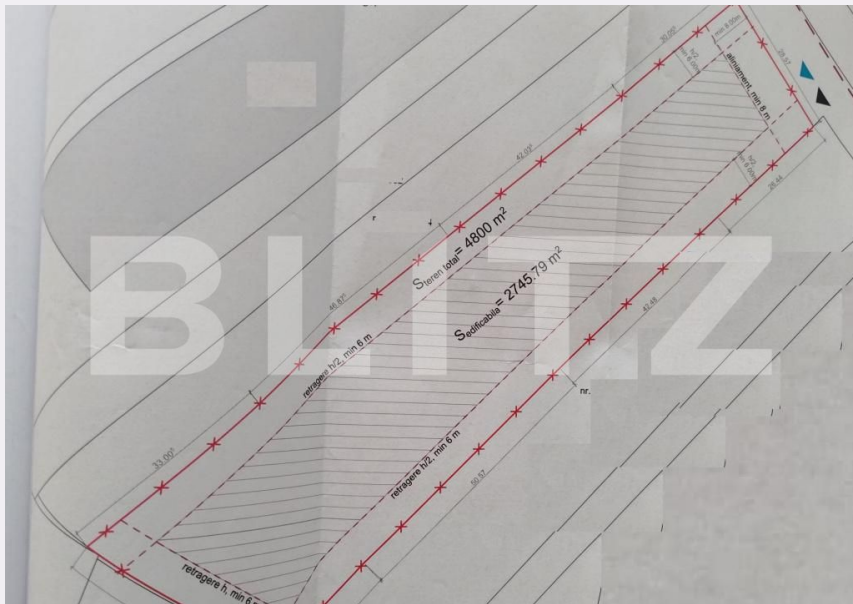
Cartier: Baci

Zona: Magnoliei

Pret/mp: 56€

Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Suprafata total teren = 4800 mp
Suprafata construita totala = 0 mp
Suprafata construita desfasurata totala = 0 mp
POT existent = 0 %
CUT existent = 0

Suprafata spatii verzi = 100%

Stare actuala - teren arabil
Conform PUG, parcelele se incadreaza in UTR Lp3: zona
locuire si functii complementare, locuinte propuse cu
POT max = 30 % si CUT max = 0.9

Bilan urbanistic propus:
Suprafata total rezultata = 4800.00 mp
Suprafata edificabila = 2745.79 mp
POT max = 60%
CUT max = 1.2

Regim de inaltime admis = S+P+E
Suprafata spatii verzi = min 20 %



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 4800.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan, situat in zona industriala TRIAJULUI –BACIU. Terenul deține Certificat de Urbanism emis in 2026, se poate studia doar aceste parcele prin PUZ, in vederea obținerii unui HCL favorabil pentru autorizarea construirii unor hale de producție,depozitare, sediu administrativ . Suprafața totala a terenului este de 4800 mp (compus din 2 parcele alaturate), accesul este din drum public asfaltat cu front de 29ml. Pentru continuarea proiectului se asigura suportul arhitectului pentru finalizarea proiectului, planșe de arhitectura, documentațiile tehnice, avizările aferente ! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P164440

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.