

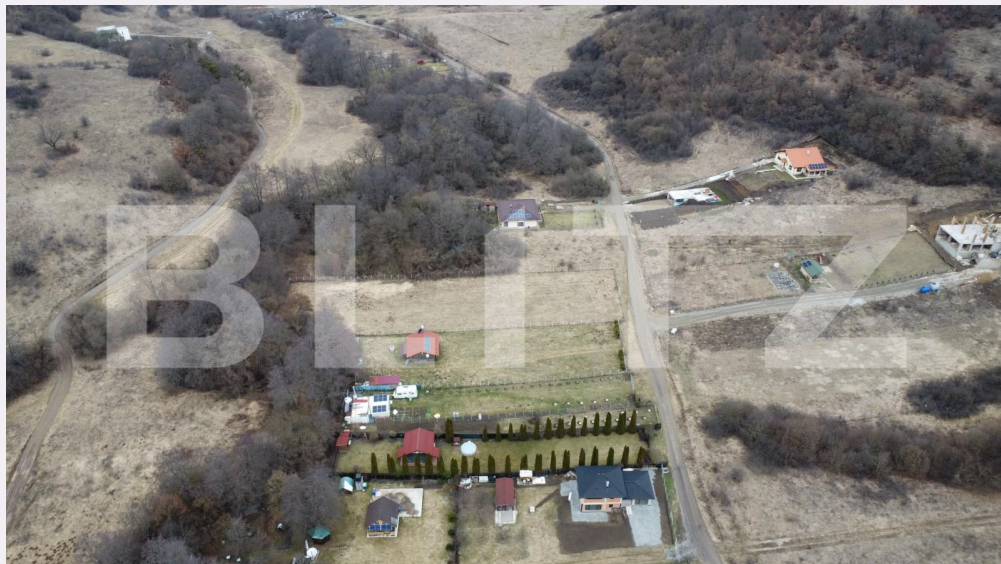
Teren 867 mp. Front 15,70 ml. Valea Garbaului – Floresti

ID: 188171TV
Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: **Florești**
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

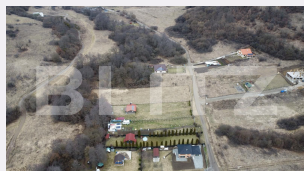
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propun spre vânzare un teren intravilan situat în zona Valea Gârbăului – Florești, într-un sector rezidențial aflat în plină dezvoltare, cu numeroase locuințe individuale construite în ultimii ani. Proprietatea are o suprafață de 867 mp și beneficiază de:

- Front la drum public: 15,70 ml
- Acces direct din drum public

Acest front stradal îndeplinește condițiile minime prevăzute prin regulamentul urbanistic pentru edificarea unei locuințe individuale. Pentru teren a fost emis Certificat de Urbanism (Nr. 593/22.08.2025), care confirmă încadrarea în zona LFC – locuințe și funcțiuni complementare, cu următorii indicatori urbanistici:

- POT maxim: 20%
- CUT maxim: 0,60
- Regim de înălțime: P+M / D+P+M
- Înălțime maximă la cornișă: 8 m
- Construcții cu acoperiș în șarpantă
- Posibilitate realizare anexe: garaj, filigorie, magazie etc.

Zona Valea Gârbăului este într-o etapă activă de dezvoltare rezidențială, cu potențial de creștere pe termen mediu. Utilitățile (energie electrică și apă) se regăsesc în zonă, racordarea urmând a fi realizată conform condițiilor furnizorilor.

Caracteristici principale:

- 867 mp teren intravilan
- Front stradal 15,70 ml
- Acces direct drum public
- Zonă LFC – locuire permanentă
- POT 20% | CUT 0,60
- Regim P+M / D+P+M
- Zonă în dezvoltare

- Ideal pentru casă individuală

Informație suplimentară: Proprietatea deține și cotă parte dintr-un drum secundar utilizat pentru accesul unor proprietăți din spate. Pentru detalii sau programarea unei vizionări va rog sa ma contactati.

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii