

Teren 867 mp. Front 15,70 ml. Valea Garbaului – Floresti

ID: 188170TV

Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: **Florești**

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

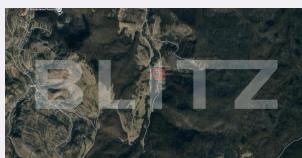
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propun spre vânzare un teren intravilan situat în zona Valea Gârbăului – Florești, într-un sector rezidențial aflat în plină dezvoltare, cu numeroase locuințe individuale construite în ultimii ani. Proprietatea are o suprafață de 867 mp și beneficiază de:

- Front la drum public: 15,70 ml
- Acces direct din drum public

Acest front stradal îndeplinește condițiile minime prevăzute prin regulamentul urbanistic pentru edificarea unei locuințe individuale. Pentru teren a fost emis Certificat de Urbanism (Nr. 593/22.08.2025), care confirmă încadrarea în zona LFC – locuințe și funcțiuni complementare, cu următorii indicatori urbanistici:

- POT maxim: 20%
- CUT maxim: 0,60
- Regim de înălțime: P+M / D+P+M
- Înălțime maximă la cornișă: 8 m
- Construcții cu acoperiș în șarpantă
- Posibilitate realizare anexe: garaj, filigorie, magazie etc.

Zona Valea Gârbăului este într-o etapă activă de dezvoltare rezidențială, cu potențial de creștere pe termen mediu. Utilitățile (energie electrică și apă) se regăsesc în zonă, racordarea urmând a fi realizată conform condițiilor furnizorilor.

Caracteristici principale:

- 867 mp teren intravilan
- Front stradal 15,70 ml
- Acces direct drum public
- Zonă LFC – locuire permanentă
- POT 20% | CUT 0,60
- Regim P+M / D+P+M
- Zonă în dezvoltare

- Ideal pentru casă individuală

Informație suplimentară: Proprietatea deține și cotă parte dintr-un drum secundar utilizat pentru accesul unor proprietăți din spate. Pentru detalii sau programarea unei vizionări va rog sa ma contactati.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.