

Investitie ! Teren extravilan 2800 mp, pretabil PUZ , Centura Valcele-Apahida !

ID: 188141TV

Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: Apahida

Zona: str. Republicii

Pret/mp: 39€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 2800.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare extravilan, situat in imediata apropiere a centurii Apahida -Valcele, spre sat Pata. Terenul deține Certificat de Urbanism emis in 2026, se poate studia doar aceasta parcela prin PUZ, in vederea obținerii unui HCL favorabil pentru autorizarea construirii a 2 hale de productie,depozitare,sediu administrativ . Suprafața utila a unei hale poate fi de cca 500 mp cu Hmax in interior de 6 m. Suprafața totala a terenului este de 2800 mp, accesul este din drum public asfaltat cu front de 36ml. Pentru continuarea proiectului se asigura suportul arhitectului pentru finalizarea proiectului, planșe de arhitectura, documentațiile tehnice, avizările aferente ! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P164421

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.