

Teren cu 3 Autorizatii de Construire pentru 6 Case (P+E) în Jucu

ID: 187842TV

Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: Jucu de Mijloc

Zona:

Pret/mp: 60€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

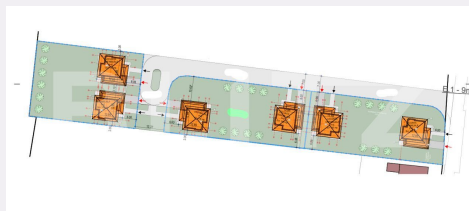
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 6000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate rară de a achiziționa un proiect imobiliar "la cheie", situat strategic în Jucu, una dintre cele mai promițătoare zone de dezvoltare din proximitatea Clujului. Proiectul constă într-un pachet de trei autorizații de construire, emise și valide, pentru dezvoltarea unui ansamblu de șase locuințe unifamiliale moderne. Detalii Esențiale ale Proiectului: Obiect: Proiect autorizat pentru 6 case individuale (P+E), ideal pentru dezvoltatori. Suprafață utilă: Fiecare casă dispune de ~141 mp utili, plus terase și 750mp teren Indicatori aprobați: POT: ~24%, CUT: ~0.31, Regim înălțime: P+E. Utilități: Proiectul include racorduri și branșamente la toate utilitățile. Infrastructură: Acces asigurat prin drum prevăzut în sistematizare. Tranzacție: Vânzarea se realizează de pe firmă, cu posibilitate de taxare inversă. Opțiuni de Achiziție: -Pachet 2 case: 140.000 € + TVA -Pachet 4 case: 260.000 € + TVA -Proiect 6 case: 360.000 € + TVA O investiție complet pregătită pentru a începe construcția imediat. Contactați-ne pentru a primi documentația completă. Cod ofertă / ID BLITZ: P164227

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii