

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate rară de a achiziționa un proiect imobiliar "la cheie", situat strategic în Jucu, una dintre cele mai promițătoare zone de dezvoltare din proximitatea Clujului. Se vinde teren cu autorizații de construire, emise și valide, pentru dezvoltarea unui ansamblu de șase locuințe unifamiliale moderne. Detalii Esențiale ale Proiectului: Obiect: Proiect autorizat pentru 6 case individuale (P+E), ideal pentru dezvoltatori. Suprafață utilă: Fiecare casă dispune de ~141 mp utili, plus terase si 750mp teren Indicatori aprobați: POT: ~24%, CUT: ~0.31, Regim înălțime: P+E. Utilități: Proiectul include racorduri și branșamente la toate utilitățile. Infrastructură: Acces asigurat prin drum prevăzut în sistematizare. Tranzacție: Vânzarea se realizează de pe firmă, cu posibilitate de taxare inversă. Opțiuni de Achiziție: - Pachet 2 case: 140.000 € + TVA -Pachet 4 case: 260.000 € + TVA -Proiect 6 case: 360.000 € + TVA O investiție complet pregătită pentru a începe construcția imediat. Contactați-ne pentru a primi documentația completă. Cod ofertă / ID BLITZ: P164235

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii