

Teren intravilan 1.700 mp, front 68 m, zona Sopor

ID: 187830TV
Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: Sopor
Zona:

Pret/mp: 160€
Rata lunara: 1.384,67 €

272.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1699.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:



Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren de 1.700 m² în Cluj-Napoca, cartierul Sopor. Terenul are un front de 68 de metri la drum public. Zona este în plină dezvoltare și este dedicată exclusiv caselor. Utilitățile (apă, gaz, curent) sunt disponibile în apropiere. Regulamentul de urbanism al incadrării în Lid, conform PUG Cluj-Napoca, impune loturi de minim 800 m². Datorită frontului de 68 m, terenul se poate împărți ușor în două parcele a câte 850 m². Indicatorii urbanistici sunt P.O.T. 20% și C.U.T. 0.4. Proprietatea oferă o panoramă deosebita spre împrejurimi. Este o locație ideală pentru cine dorește liniște și o vecinătate aerisită. Pentru mai multe detalii și vizionare vă așteptăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P164242

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii