

# Teren 455 mp + Cotă Drum, Zona Nordului, Borhanci, Puz Aprobat

ID: 186838TV

Ultima actualizare: 02.02.2026

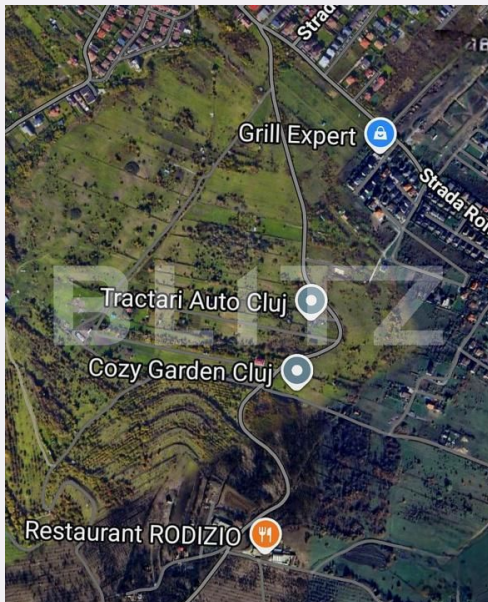
Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 279€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un teren situat într-o locație liniștită din zona Nordului, Cluj-Napoca, ideală pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial individual. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 455 mp, completată de o cotă de drum de 100 mp, oferind spațiul necesar pentru o locuință modernă și o grădină privată. Recent a fost aprobată documentația de urbanism pentru Puz,se asteapta HCL. Terenul se află încadrat conform PUG Cluj -Napoca , în unitatea teritorială de referință UTR ULiu. , zona fiind dedicată locuințelor cu regim redus de înălțime, ceea ce asigură un standard ridicat de confort și o vecinătate aerisită. Un aspect practic al acestei parcele va fi deschiderea la două străzi,însușind circa 30 ml detaliu ce oferă multiple opțiuni pentru configurarea accesului și a construcției în raport cu împrejurimile. Utilitățile sunt disponibile în apropiere, facilitând demararea procesului de construcție într-un timp scurt. Localizarea în zona Nordului, aflată în plină dezvoltare, transformă această proprietate într-o investiție sigură pe termen lung. Vă invităm să ne contactați pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare la fața locului. Cod ofertă / ID BLITZ: P162790

| Ratingul ofertei     |      | 0.0 | Parerea Agentului |
|----------------------|------|-----|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |                   |

## Observatii