

Teren 843 mp, Cartier Europa | Proiect Autorizat Vilă S+P+E | Utilități Incluse

ID: 185713TV

Ultima actualizare: 20.01.2026

Cartier: Europa

Zona:

Pret/mp: 754€

Rata lunara: 3.237,70 €

636.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 843.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:



Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan de exceptie, in suprafata de 843 mp, situat in cartierul Europa, intr-o zona de case extrem de liniștită și retrasă. Proprietatea se remarcă prin geometria sa deosebită, având un front stradal impresionant de 44 de ml și o adâncime de 19 metri. Această deschidere vastă oferă viitoarei locuințe o prezență arhitecturală impunătoare și permite o organizare peisagistică superbă a întregii parcele. Accesul se realizează de pe o stradă complet asfaltată, dotată cu iluminat public, asigurând un nivel ridicat de confort și siguranță în orice moment al zilei. Proprietatea este complet pregătită pentru construcție, având toate utilitățile necesare disponibile direct la teren: apă, gaz, curent electric și canalizare. Un avantaj major al acestei achiziții este faptul că se vinde împreună cu un proiect autorizat pentru o casă individuală cu regim de înălțime Subsol, Parter și Etaj. Viitoarea reședință dispune de o suprafață utilă de 333.8 mp, la care se adaugă o terasă acoperită generoasă de 39.80 mp la nivelul parterului. Având autorizația deja obținută, puteți începe execuția lucrărilor imediat, eliminând complet așteptarea de peste 18 luni pentru procedurile birocratice. Localizarea exclusivistă, infrastructura completă și frontul generos fac din acest teren o oportunitate rară pe piața imobiliară din Cluj. Este locul ideal pentru a construi o locuință de prestigiu într-un mediu sigur și liniștit. Vă așteptăm cu drag la o vizionare pentru a descoperi potențialul complet al acestei proprietăți și pentru a analiza împreună planurile proiectului! Pentru programări și detalii suplimentare, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P161976

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.