

Teren (1500mp) cu autorizatie de constructie (pensiune) – Partia Marisel

ID: 184824TV

Ultima actualizare: 07.01.2026

Cartier: Mărișel

Zona:

Pret/mp: 75€

Rata lunara: 575,25 €

113.000€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

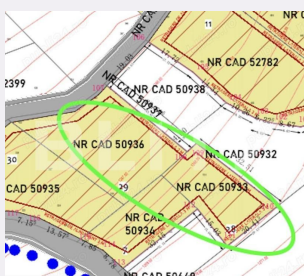
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1500.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

De vânzare teren intravilan cu autorizație de construcție 1500 mp, in apropiata vecinătate de pârtia de ski MariselOportunitate unică de investiție! Se vinde teren intravilan cu o suprafață totală de 1500 mp, situat in apropiata vecinătate de pârtia de ski Marisel, într-o zonă turistică cu potențial mare de dezvoltare.Detalii teren:Suprafață totală: 1500 mp (1000 mp cu autorizație de construcție CF 50936 + 500 mp intravilan adițional CF 50933)Destinație: Pensiune pavilionară (autorizație de construcție in curs)Tip utilizare teren: Turism, locuire sezonieră, cazare turistică, alimentație publică, activități în aer liber.Indicii urbanistici:UTR: DT1 (Dotări turistice și servicii conexe)Regim de înălțime: D+P+3+M (subsol, parter, 3 etaje + mansardă)POT max: 30%CUT: 1,2Terenul face parte dintr-un PUZ (Plan Urbanistic Zonal) adoptat în 2023, având toate avizele necesare pentru dezvoltarea unui proiect turistic de succes.Ideal pentru:Pensiune de vacanțăCazare turisticăRestaurante, activități de recreereProiecte turistice și recreativeLocație: Marisel, județul Cluj la 5 minute pe jos de pârtia de ski, într-o zonă cu mare trafic turistic pe toată durata anului. Cod ofertă / ID BLITZ: P160981

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.