

Teren extravilan, 1540 mp - zona Balta Feleacu

ID: 183836TV

Ultima actualizare: 10.12.2025

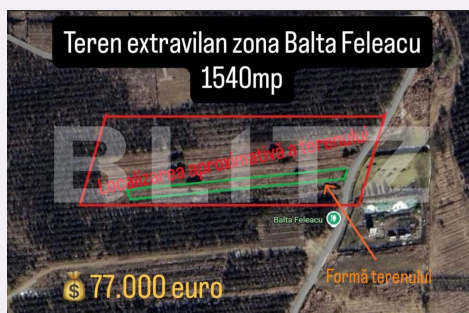
Cartier: Exterior Sud

Zona: Feleacu

Pret/mp: 50€

Rata lunara: 391,99 €

77.000€



Persoana de contact

Momeni Mahdi
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1540.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren extravilan de 1540 mp în zona Balta Feleacu. Este un teren foarte potrivit pentru investiție, are acces ușor cu mașina și o priveliște panoramică asupra pădurii și a habitatului natural, aceasta fiind doar la 15 minute de Cluj-Napoca. Terenul reprezintă o oportunitate excelentă de investiție, fiind ideal atât pentru revânzare rapidă, cât și pentru dezvoltări viitoare. Amplasat într-o zonă aflată în plină expansiune, cu potențial ridicat de creștere, acest lot extravilan oferă perspectiva trecerii în intravilan prin elaborarea unui PUZ, ceea ce poate spori considerabil valoarea sa. Accesul facil și deschiderea către o zonă în dezvoltare îl transformă într-o alegere potrivită pentru investitori care urmăresc randamente bune pe termen mediu și lung. Este o parcelă cu potențial solid, pregătită pentru cei care doresc să valorifice oportunitățile imobiliare ale zonei. Pentru mai multe informatii sau stabilirea unei vizionari contactati-ne! *Prețul este ușor negociabil Cod ofertă / ID BLITZ: P159886

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.