

Teren 520 mp, AC-locuinta semicolectiva cu 2 unit locative, cart Borhanci !

ID: 183793TV

Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 625€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

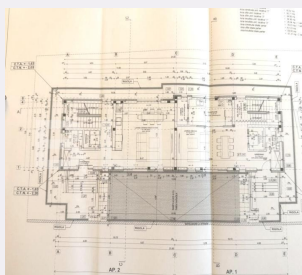
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 520.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o suprafața de 480 mp+40 mp cota de drum situat in Cluj-Napoca, in zona Remeniyk Sandor. Terenul dispune de acces direct la strada având front de 27 m, cu autorizație construire, plan urbanistic zonal (PUZ) aprobat + Certificat urbanism (CU) in vigoare (emis in 2023), având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. - Înălțime maxima admisa: 12 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+E, D+P+M, D+P+1E+R(M) - Indici urbanistici: POT max. 35%, CUT max. 0.9 . Utilitățile apă, gaz, CATv, internet, sunt la limita de proprietate,terenul fiind împrejmuit si racordat la branșament de curent trifazic !Pe parcela se poate edifica o locuință semi colectiva cu 2 unit locative, având o suprafața construita totala de 192 mp /per unitate ! Situație juridica clara, având toate autorizările necesare începerii edificării construcției, inclusiv autorizație de branșare canalizare si apă(necesar doar notificarea de începere a lucrărilor) ! Cod ofertă / ID BLITZ: P90526

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.