

Teren 1206 mp cu AC Valabila pentru Vila LUX D+P+M (593,61 mp util)

ID: 183691TV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 220€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1206.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:



Descriere oferta

O oportunitate rară pentru cei care caută să construiască o vilă exclusivistă într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare, la doar câteva minute de Cluj-Napoca. -Suprafață: 1.206 mp -Front stradal: 22,5 m -Acces: drum asfaltat Utilități complete și conectate – Apă și electricitate pe teren (contoare montate) – Conductă de gaz pe parcelă – Canalizare la frontul proprietății Reglementare Urbanistică – UTR 9 – Zona „Glimeia” – POT maxim: 30% – CUT maxim: 0.6 Autorizație de construire valabilă + proiect pentru locuință premium – Vilă spațioasă cu demisol, parter și mansardă – Suprafață utilă foarte generoasă de aproximativ 593 mp – Suprafață construită la sol aprox. 303 mp – Suprafață desfășurată aprox. 690 mp – Proiectul include garaj, amenajări exterioare, accese auto/pietonale și bransamente. Localizare de top – În apropiere de școală, pârtia de schi și stațiile M11 și M12 – Peisaj natural, zonă liniștită și acces ușor către arterele principale Avantaje competitive - Teren premium într-o zonă de interes major - Utilități finalizate, pregătit pentru execuție - Zonă cu potențial de apreciere rapidă - Documentație completă, fără sarcini Preț: 220 €/mp – negociabil Se acceptă schimb cu apartament + diferență, în zone precum Mărăști, Centru, Piața Cipariu, Grigorescu sau Iulius Mall. Lot ideal pentru cei care apreciază spațiul, confortul și viziunea unei locuințe de excepție. Documentația poate fi pusă la dispoziție pentru consultare. Cod ofertă / ID BLITZ: P159718

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii