

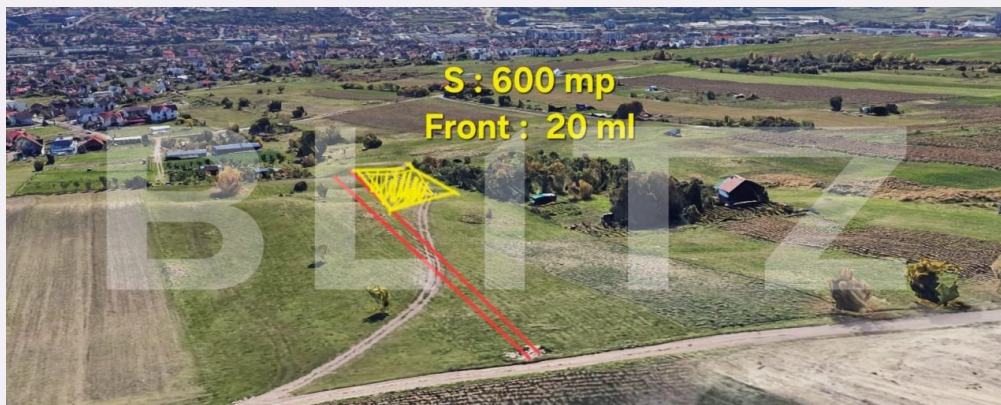
# Teren Unicat la vanzare in Cluj Napoca !

ID: 182571TV  
Ultima actualizare: 13.12.2025

Cartier: Dambul Rotund  
Zona:

Pret/mp: 65€  
Rata lunara: 198,54 €

39.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:



# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren unic , cu o pozitionare spectaculoasa , o panorama spre tot orasul Cluj Napoca de 180 \* . Se remarca prin pozitionarea lui, accesibilitatea, si prin spectacolul pe care in ofera fie ca e zi, noapte , vara, toama sau iarna, e un tablou intr-o continua miscare . Iti prezinta fiecare miscare si evolutie a orasului pentru ca linia orizontului e definita de Dealul Feleacului, muntii Apuseni si Dealurile din imprejurimi. Acest teren este o exclusivitate prin faptul ca foarte rar ies pe piata astfel de oferte in aceasta zona. Caracteristici : 600 MP, Front de 20 ML , Forma regulata. Pentru mai multe informatii va invit la o plimbare intr-un loc unde daca nu o sa cumparati acum, o sa regretati mai tarziu . Este la limita cu intarvilanul Zonei => Pret accesibil la achizitie si Explozie de pret in secunda cand a intart in intravilan. Cu 39.000 euro nici in Chinteni nu mai sunt terenuri. Este o oportunitate! Se preteaza pentru o casuta de tip A , sau o casuta modulara, pe de alta parte este o achizitie sigura si din perspectiva revanzarii rapide a terenului in caz de nevoie de bani. Mentiune legat de utilitati, nu sunt, se poate opta pentru panouri solare, iar pentru apa se poate fora, in zona mai sunt fantani. Pentru vizionari va rog sa sunati la nr de telefon afisat! Cod ofertă / ID BLITZ: P147242

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii