

Oportunitate unică – Teren intravilan de vânzare, cu toate utilitățile, în zona

ID: 182558TV

Ultima actualizare: 20.11.2025

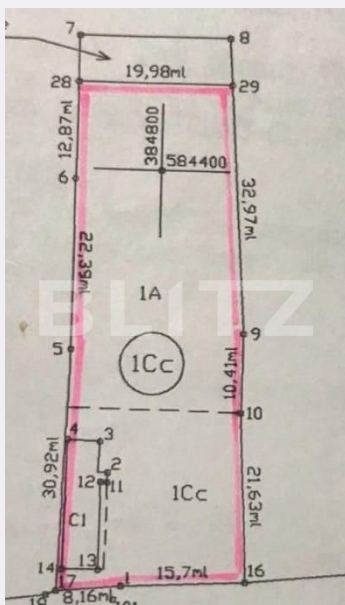
Cartier: Florești

Zona: Somesului

Pret/mp: 135€

Rata lunara: 987,60 €

194.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare un teren intravilan excelent situat, ideal pentru construcția unei locuințe sau pentru investiție. Proprietatea are o suprafață totală de 1.439 mp și beneficiază de un front generos de 16 m, oferind flexibilitate în proiectare și acces facil. Terenul dispune de toate utilitățile (A–Z) la limită – apă, canalizare, curent, gaz, internet – fiind pregătit pentru dezvoltare imediată. De asemenea, există Certificat de Urbanism, ceea ce facilitează procesul de autorizare și oferă claritate în ceea ce privește regimul de construire. Caracteristici principale: Suprafață: 1.439 mp Front stradal: 16 m Regim: intravilan Utilități complete Certificat de Urbanism Acces facil și zonă în continuă dezvoltare Aproximativ de râul Someș, zonă liniștită și ferită de agitația urbană Terenul este ideal atât pentru construcția unei case familiale, cât și pentru investiții imobiliare pe termen lung, datorită amplasării strategice și potențialului ridicat al zonei. Cod ofertă / ID BLITZ: P158453

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.