

Teren intravilan pentru construirea unui imobil S+D+P+4!

ID: 182334TV

Ultima actualizare: 31.01.2026

Cartier: **Marasti**

Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 830€

Rata lunara: 3.767,13 €

740.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Descriere oferta

BLITZ vă propune un teren intravilan de 892 mp în cartierul Mărăști din Cluj-Napoca în proximitatea nodului IRA cu două fronturi, de 13,3 m respectiv 38,5 m, cu un potențial imens de dezvoltare în contextul proiectelor publice și private majore în curs de implementare. Imobilul este încadrat conform PUG Cluj-Napoca în UTR – RrM2. Există proiect pentru construirea unui imobil cu funcțiuni mixte S+D+P+4 pe teren, POT 70%, CUT 2,20. Terenul se vinde de pe persoană juridică și include TVA 21%, cu posibilitateade taxare inversă. Pentru detalii vă rugăm să contactați brokerii BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P158250

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.