

# Teren intravilan 1500mp, front 26m, in autorizare locuinte colective Salicea!

ID: 181226TV  
Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: Salicea  
Zona:

Pret/mp: 125€  
Rata lunara: 954,51 €

187.500€



| INDICI URBANISTICI PROPUSE                   |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| S teren                                      | 1510 mp   |
| S constructii propuse                        | 430.00 mp |
| S constructii autorizate propuse             | 545.00 mp |
| S constructii autorizate propuse cu servicii | 620.00 mp |
| POT                                          | 28 %      |
| CULT                                         | 0.4       |

| CARACTERISTICI TEHNICE    |     |
|---------------------------|-----|
| REGIM DE VALTARE PROPUSE  | P+M |
| NR. PARCARI (servicii)    | 4   |
| CLASA DE IMPORTANTA       | III |
| CATEGORIE DE IMPORTANTA   | D   |
| GRAD DE REZISTENTA LA FOC | III |



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 1500.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o parcela de teren intravilan situata in Salicea, având suprafață de 1500 mp si front 26 m.Parcela este situata in zona de case, urbanizata parțial, cu acces facil de pe drum comunal, având utilități (apa, curent) la frontul proprietății. Parcela este in autorizare, din punct de vedere urbanistic este încadrată in zona = Zonă mixtă tipică rurală organizată preponderent din locuințe rurale, care alternează cu servicii specifice mediului rural : medicale, financiar-bancare, învățământ, având POTmax=35% si CUTmax =0,7, in configurația: - Demisol + Parter + Mansardă (D+P+M) - Subsol + Parter + Mansardă (S+P+M) -Demisol + Parter + Etaj retras (D+P+R) - Subsol + Parter + Etaj retras(S+P+R), Hmax =12 m, structură funcțională mixtă incluzând - LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCATIVE ! Pentru continuarea proiectului se asigura suportul arhitectului pentru finalizarea proiectului, planșe de arhitectura, documentațiile tehnice, avizările aferente ! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P157003

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Păinii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.