

OPORTUNITATE! Teren intravilan cu proiect pentru construirea unui ansamblu !

ID: 180045TV

Ultima actualizare: 02.02.2026

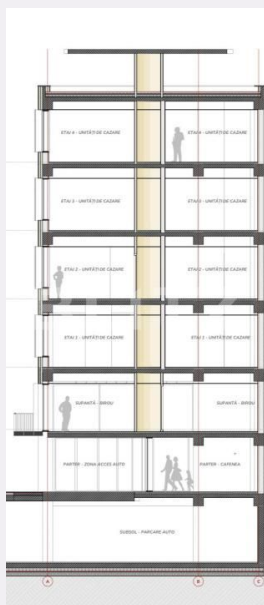
Cartier: Marasti

Zona:

Pret/mp: 928€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

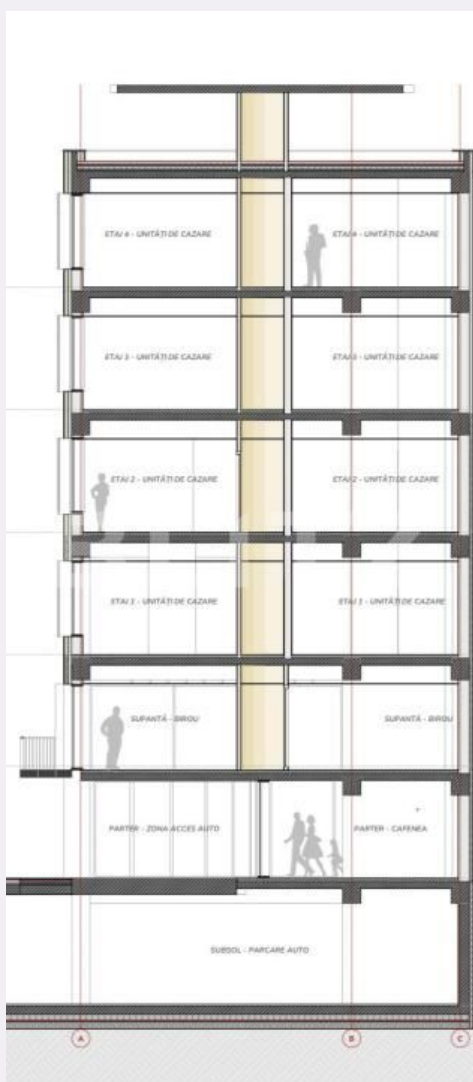
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Descriere oferta

BLITZ vă propune un teren intravilan de 377mp în cartierul Mărăști din Cluj-Napoca în proximitatea nodului IRA cu două fronturi, de 13,3m respectiv 24,7m, cu un potențial imens de dezvoltare în contextul proiectelor publice și private majore în curs de implementare. Imobilul este încadrat conform PUG Cluj-Napoca în UTR - RrM2. Există proiect pentru construirea unui imobil cu funcțiuni mixte S+D+P+4 pe teren, POT 70%, CUT 2,20. Terenul se vinde de pe persoană juridică și la prețul afișat se adaugă TVA 21%. Pentru detalii vă rugăm să contactați brokerii BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P155566

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii