

# Teren de vânzare – 756 mp, Chinteni, zona lacului

ID: 179294TV

Ultima actualizare: 09.10.2025

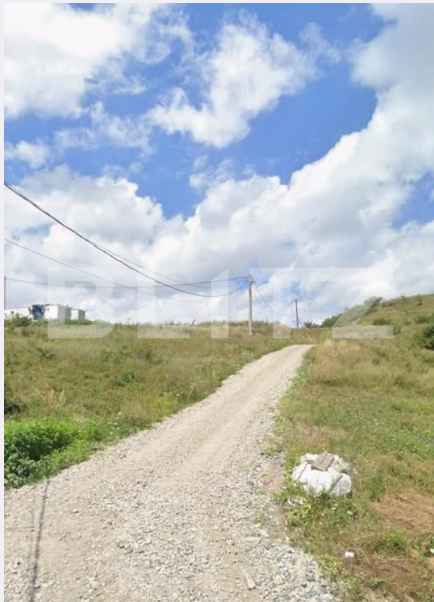
Cartier: Exterior Nord

Zona: Chinteni

Pret/mp: 100€

Rata lunara: 384,35 €

75.500€



## Persoana de contact

Calin Pop

Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 756 mp, situat în Chinteni, în apropierea lacului – o zonă liniștită, cu case noi și potențial ridicat de dezvoltare. Caracteristici teren: suprafață totală: 756 mp formă dreptunghiulară, cu front de 15 m teren cu CF și acte în regulă, liber de sarcini panorama frumoasă asupra zonei ✂ Utilități și infrastructură: apă trasă pe teren gaz la 10–15 m de gard pentru energie electrică trebuie reluată procedura de branșare drum de acces: momentan drum de pământ Localizare: zona lacului Chinteni, apreciată pentru peisaj și liniște cartier rezidențial în plină dezvoltare, cu case moderne O oportunitate ideală pentru cei care își doresc o locuință într-o zonă liniștită, aproape de natură, dar cu acces facil către oraș. Cod ofertă / ID BLITZ: P152141

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.