

Teren intravilan 350 mp, cu Puz aprobat prin HCL, in zona Borhanci/Romul Ladea

ID: 177689TV
Ultima actualizare: 30.11.2025

Cartier: **Borhanci**
Zona:

Pret/mp: 371€
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Andrei Banea
Expert Broker Partner

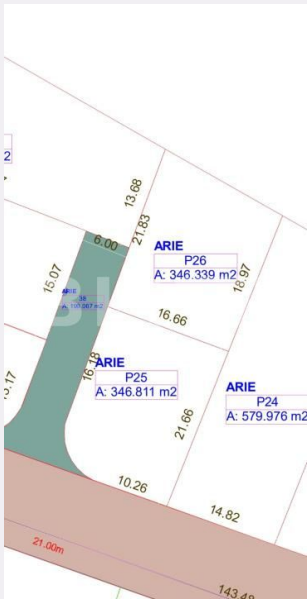
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 350.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren cu suprafata de 350 mp plus cota parte din drum. Frontul la drum va fi de cca 12 ml. Utilitati precum apa, canalizare, gaz, curent, internet sunt in imediata apropiere. Parcela se situeaza intr-un plan urbanistic zonal care a fost aprobat prin HCL. Regimul de inaltime este D+P+E, iar POT max=35%, CUT max=0,9, ceea ce ofera posibilitatea unei constructii cu una sau doua unitati locative. Accesul se face din drum public in curs de asfaltare. Terenul face parte dintr-un ansamblu unde vor fi autorizate doar case,se va beneficia si de un spatiu verde/parc. In aproximativ un an se poate obtine o autorizatie de constructie. Pentru mai multe detalii, va stam la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P153174

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.