

Exclusivitate ! Teren intravilan de 1755 mp in zona Faget !

ID: 176690TV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Făget

Zona:

Pret/mp: 242€

Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1755.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate ! Blitz oferă spre vânzare un teren intravilan in FAGET, cu o suprafata de totala de 1755mp. Terenul are suprafata utila 1525 mp, front la drum de 49ml. Cota de drum public pietruit cu latime de 10 m , este 178 mp .Terenul este in UTR Lid, structură funcțională mixtă incluzând locuințe cu regim redus de înălțime, de mica densitate, conform PUG ului in vigoare cu un regim de înălțime de(S)+P+M,(S)+P+1, POT maxim = 20%, CUT maxim = 0.6 Utilități precum apa si curentul la frontul terenului, (urbanizare prin PUD dupa noile reglementari zonale !). Pretabil pentru investiție, si/sau dezvoltare imobiliara . Cod ofertă / ID BLITZ: P67956

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii