

Proiect imobiliar cu destinație medicala, teren 748 mp – Cluj-Napoca

ID: 176329TV

Ultima actualizare: 01.12.2025

Cartier: **Intre Lacuri**

Zona:

Pret/mp: 849€

Rata lunara: 3.232,60 €

635.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 748.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un proiect imobiliar cu destinație medicală, aflat în stadiu final, dezvoltat pe un teren de 748 mp, cu front generos de 36 m. Proprietatea se vinde cu autorizarea de construire aflată în faza finală de obținere, ceea ce oferă un avantaj semnificativ pentru demararea rapidă a investiției. Detalii proiect: -Suprafață teren: 748 mp -Front stradal: 36 m -Suprafață construită proiectată: 886 mp -Suprafață utilă proiectată: 640 mp - Destinație aprobată: medicală (clinică, policlinică, cabinete individuale sau asociate) -Compartimentare adaptată pentru servicii medicale, cu fluxuri corecte și spații optimizate pentru diverse specializări Avantaje și documentație: - Toate utilitățile disponibile (gaz, curent, apă, canalizare) -Documentație completă: studiu geotehnic, ridicare topo, carte funciară, certificat de urbanism, PUZ aprobat -Pозиție excelentă, cu vizibilitate și accesibilitate, ceea ce îl face ideal pentru o investiție medicală pe termen lung Destinații ideale: -Clinică medicală privată -Policlinică sau centru de diagnostic și tratament -Cabinete medicale individuale sau asociate Proiectul este gândit pentru a răspunde cerințelor unei clinici moderne, cu posibilitatea de adaptare în funcție de nevoile investitorului. Preț negociabil. Pentru mai multe detalii și pentru a discuta potențialul investiției, vă invităm la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P151660

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.