

Casă veche cu teren generos de 5.300 mp – oportunitate de investiție în Baci

ID: 172349TV

Ultima actualizare: 30.08.2025

Cartier: **Baci**

Zona:

Pret/mp: 24€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 5300.00 mp

Front: m

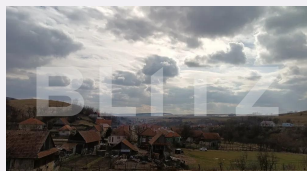
Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:



Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o proprietate cu potențial ridicat de investiție, situată în satul Mera, comuna Baci, la doar câțiva kilometri de Cluj-Napoca. Terenul este intravilan și are o suprafață totală de 5.300 mp, cu un front stradal de 30 ml la drum asfaltat, ideal pentru dezvoltări rezidențiale sau parcelare. Posibilitate de parcelare: 5-6 loturi, în funcție de proiectul dorit. Pe teren se află o casă veche, cu o suprafață construită de 105 mp, compusă din 2 camere, bucatărie, baie, cămară, terasă și 3 pivnițe (două dintre ele cu boltă din piatră). Casa are o structură solidă, dar necesită renovare, în special la nivelul acoperișului. În curte se mai află un garaj și o șură. Utilități existente: • Drum asfaltat • Apă curentă (de la rețea), bazin săsesc și fântână proprie cu apă potabilă • Curent electric • Fosă septică • Internet disponibil Grădina este amplasată favorabil, cu orientare vestică și priveliște frumoasă, perfectă pentru amenajarea unei vii sau livadă cu pomi fructiferi. Actele sunt în regulă. Mențiune importantă: În prezent, satul Mera nu este racordat la rețeaua de gaze naturale. Totuși, există un proiect în derulare pentru extinderea rețelei de gaze în localitate. Conform unui anunț publicat de autorități, proiectul a primit decizia de încadrare fără evaluarea impactului asupra mediului, ceea ce indică faptul că lucrările ar putea începe în viitorul apropiat. Cod ofertă / ID BLITZ: P147468

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.