

Teren cu autorizatie construire casa unifamiliala , 1000 mp, zona Faget !

ID: 171321TV
Ultima actualizare: 15.09.2025

Cartier: Făget
Zona:

Pret/mp: 449€
Rata lunara: 2.285,73 €

449.000€



Persoana de contact

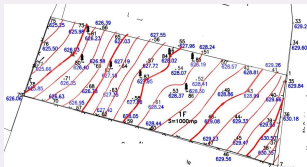
Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o parcela de teren intravilan, situat in Cluj-Napoca, zona FAGET . Suprafața parcelei este de 1000 mp având un front de 20 si acces direct din drum public.Conform PUG Cluj-Napoca, terenul este încadrat in UTR-Lid-Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă.P.O.T. maxim = 20%, C.U.T. maxim = 0,4 regimul de construcție permis-(S)+P+E. Terenul este cu autorizație construire-" LOCUITA UNIFAMILIALA S+P+E, IMPREJMUIRE TEREN SI POARTA ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATA", locuința având o suprafață utila de 192 mp utili ! Se demareaza procedura pentru declararea începerii lucrărilor ! Pentru continuarea proiectului se asigura suportul arhitectului pentru finalizarea proiectului, planșe de arhitectura, documentațiile tehnice, avizările aferente ! PRETUL AFISAT NU CONTINE TVA (19%) , se aplica taxare inversa persoanelor juridice ! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P146170

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.