

# Teren intravilan 365mp,cu Puz aprobat prin HCL,in Borhanci

ID: 171281TV  
Ultima actualizare: 01.11.2025

Cartier: **Borhanci**  
Zona:

Pret/mp: 370€  
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 365.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren cu suprafata de 365mp parcela + cota parte din drum . Frontul la drum este de cca17ml.Utilitati precum apa,canalizare,gaz ,curent ,internet sunt in imediata apropiere.Parcela se situeaza intr-un plan urbanistic zonal care a fost aprobat prin HCL in 2023. Regimul de inaltime este D+P+E, iar POTmax=35%,CUTmax=0,9. Accesul se face din drum public in curs de asfaltare Terenul face parte dintr-un ansamblu unde vor fi autorizate doar case,se va beneficia si de un spatiu verde / parc. Cod ofertă / ID BLITZ: P4080

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii