

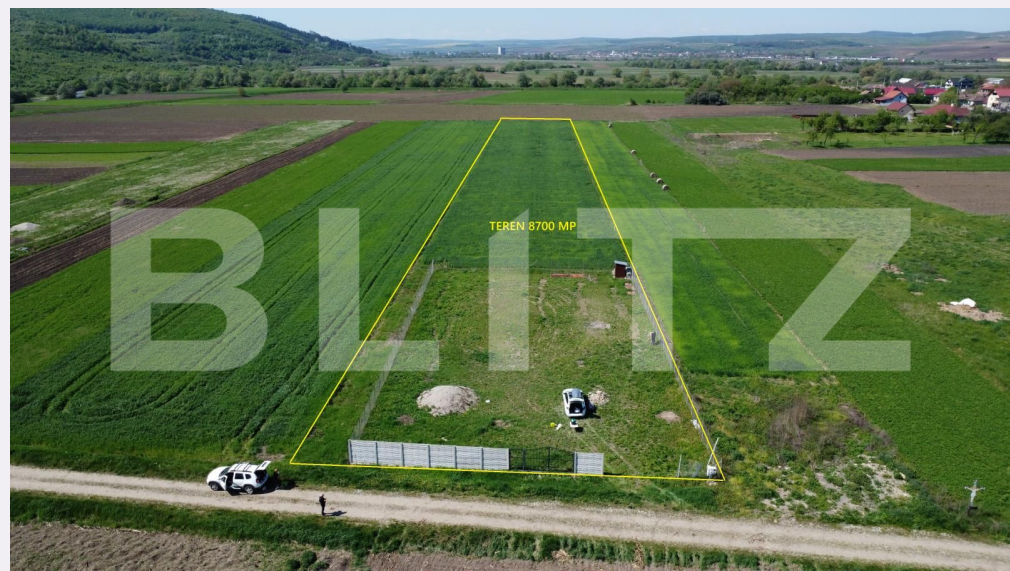
Teren de vanzare 8.700 mp în Livada comuna Iclod

ID: 169875TV
Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: Livada (Iclod)
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă oferim pentru vânzare un teren generos de 8.700 mp în Livada, comuna Iclod – O oportunitate rară pentru un stil de viață sustenabil. Descoperă un teren ideal pentru construcția unei locuințe de vis sau pentru dezvoltarea unui proiect autosustenabil, situat în satul Livada, comuna Iclod, județul Cluj. • Suprafață totală: 8.700 mp o Intravilan: 2.607 mp o Extravilan: 6.093 mp (cu posibilitate de introducere în intravilan prin elaborarea unui PUZ) o Front stradal: 32 m o Topografie: Teren plan, ușor de amenajat • Utilități: o Curent trifazic: existent pe teren o Apă și gaz: la aproximativ 250–300 m distanță o Canalizare: există finanțare de la Consiliul Județean pentru extinderea canalizării și în această zonă Există împrejmuire pe aproximativ 1.500 mp cu gard de plasă, poartă și gard de beton la stradă. Există proiect și autorizație de construcție pentru casă individuală. Accesibilitate: • Acces rutier: Din drumul național DN1C, pe străzile asfaltate 1 Mai și Firizei, apoi pe strada Apei; ultimii 300 m sunt pe un drum pietruit, practicabil tot timpul anului • Acces pe cale ferată: Linia Cluj – Dej în proximitate Distanțe: • 30 km până la Aeroportul Internațional Cluj-Napoca (~30 minute cu mașina) • 8 km până la Gherla (~10 minute cu mașina) Situat într-o zonă liniștită, retrasă de la traficul intens, terenul se află în apropierea râului Someș, oferind oportunități pentru activități recreative precum pescuitul, plimbări cu bicicleta etc. Este ideal pentru construirea unei locuințe familiale, integrată într-o micro-fermă autosustenabilă pentru cultivarea legumelor și creșterea animalelor în mod ecologic. Livada este un sat aparținând comunei Iclod, situat în județul Cluj, Transilvania. Zona beneficiază de o infrastructură în dezvoltare, cu proiecte de modernizare a drumurilor comunale și extinderea rețelei de canalizare în localitatea Livada. Comuna Iclod are o poziție favorabilă, fiind traversată de drumul național DN1C și având acces la calea ferată Cluj–Dej, facilitând astfel transportul și conectivitatea cu orașele învecinate. În apropiere se află obiective turistice precum Biserica greco-catolică „Înălțarea Domnului” din Iclod, construită în 1791, declarată monument, și Muzeul Etno-Arheologic din Iclod, care reflectă bogata istorie și cultură a zonei. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică de a investi într-un teren cu potențial ridicat, într-o zonă în plină dezvoltare, oferind un cadru ideal pentru un stil de viață sănătos și sustenabil.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.