

Teren intravilan de vanzare, 803 mp, cu autorizatie de construire, zona Sopor

ID: 169291TV
Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: Sopor
Zona:

Pret/mp: 299€
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

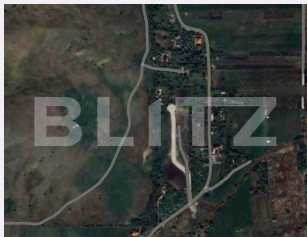
Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 803.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare un teren cu o suprafață de 803 mp, situat in Sopor. Accesul este pe o stradă privată recent pavată. Terenul are un front de 22 m și o adâncime de 35 m, fiind ideal pentru construcții. Utilități precum curent, gaz și apă, sunt la teren. Pentru aceasta parcela s-a emis o autorizatie de construire pentru o casă unifamiliala cu o suprafață utilă de 290 mp, cu posibilitatea de a demara construcția în cel mai scurt timp. Regimul de inaltime este Hmax=12m, S+P+E. Incadrea conform PUG Cluj-Napocaeste un UTR_Lid - Zonă de locuințe individuale de mică densitate, POT 20%, CUT 0,4 Locația este deosebit de avantajoasă, având în proximitate HUB-ul educațional,Borhanci, ceea ce face din acesta o oportunitate excelentă pentru dezvoltare rezidențială sau investiții. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P144105

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.