

Exclusivitate! Teren intravilan, 877 mp, autorizatie construire, zona Borhanci

ID: 168759TV

Ultima actualizare: 17.11.2025

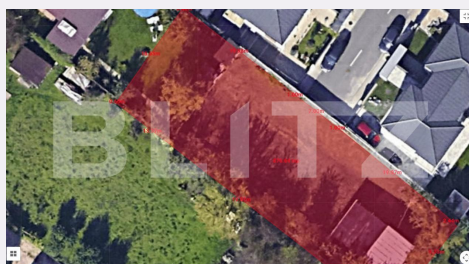
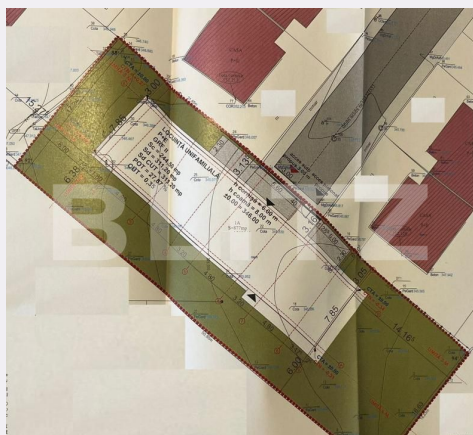
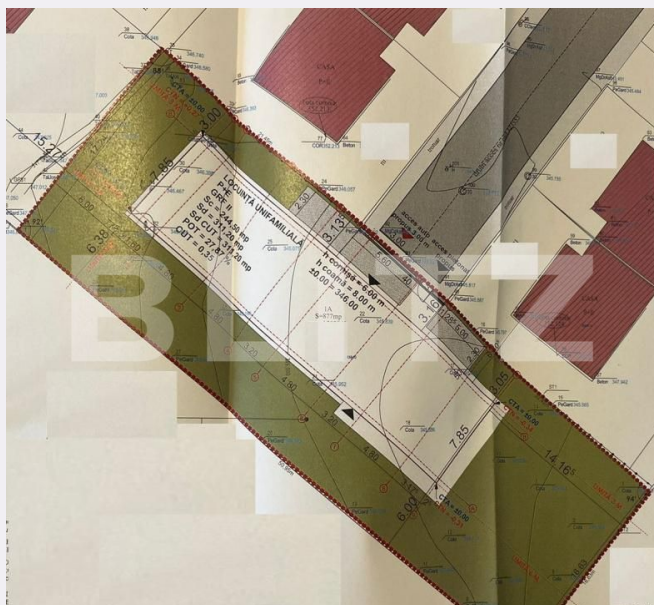
Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 416€

Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 877.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un teren intravilan cu o suprafața de 877 mp situat in Cluj-Napoca, zona Borhanci. Terenul are acces direct din strada asfaltata, complet urbanizata, având front de 9 ml, cu autorizație construcție, plan urbanistic zonal (PUZ) aprobat + Certificat urbanism (CU), Autorizatie Construire (AC emis in 09.2024). Având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban. - Înălțime maxima admisa: 7,35 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+E, - Indici urbanistici: POT max. 27,7%, CUT max. 0.35%. Utilitățile sunt frontul la terenului, iar pe parcela se poate observa o locuință unifamiliala cu proiect finalizat, având o suprafața totala de 244 mp utili si teren aferent 877 mp. Situație juridica clara, extras CF, studiu Geo, autorizație de construire emisa. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P143535

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii