

Teren Intravilan Paniceni | Strada Principala | Comision 0%

ID: 167636TV
Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: **Paniceni**
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 239,26 €

47.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem spre vanzare, in exclusivitate si fara comision, un teren intravilan situat in satul Paniceni, la 30km de Cluj-Napoca si 20 de km de Huedin. Proprietatea este amplasata in centrul satului, cu acces imediat la DN, avand astfel potential de a dezvolta atat activitati economice, cat si in scop rezidential. Suprafata terenului este de 2740 mp, frontul stradal este de 55 m, dimensiuni care ofera oportunitatea de a dezvolta diverse proiecte. Conform Certificat de Urbanism de Informare, utilizarile permise sunt: locuinte individuale cu regim de inaltime de maxim 2 nivele; anexe gospodaresti de orice fel; case de vacanta; spatii comerciale si de alimentatie publica; spatii pentru practicarea mestesugurilor traditionale, etc Exista bransament electric pentru curent monofazic, la limita de proprietate este canalizarea si apa de la retea. Pe teren se afla un stalp de curent de joasa tensiune, ceea ce ofera avantajul de a se racorda cu usurinta la curent trifazic. Exista o constructie demolabila, cu o amprenta la sol de aproximativ 40 mp. Pretul este negociabil. Pentru alte detalii, va rugam sa ne contactati.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii