

Teren cu autorizatie de constructi, 485 mp, zona Dealul Fanatelor

ID: 166408TV
Ultima actualizare: 26.02.2025

Cartier: Exterior Nord
Zona: Chinteni

Pret/mp: 266€
Rata lunara: 656,70 €

129.000€



Persoana de contact

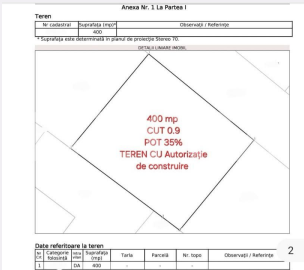
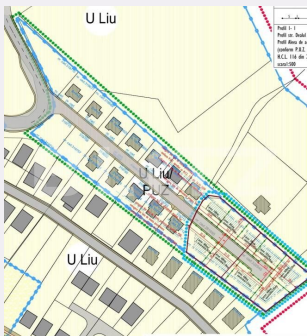
Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 485.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan constructibil imediat cu suprafață totală de 485 mp, respectiv 400 mp parcela și 85 mp drum acces, situat în cartierul Dealul Fanatelor. Terenul beneficiază de PUZ, aprobat în 2022 și este valabil 5 ani. Accesul se face de pe drum privat asfaltat cu o lățime de 9 ml, frontul terenului fiind de 21 ml. Există branșament apă-canal, gaz, curent, fibra optică, iluminat stradal până la accesul în parcelele noului Puz. Terenul încadrat din punct de vedere urbanistic în zona Liu=Locuințe cu regim redus de înălțime, având POTmax=35% și CUTmax =0,9, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R , Hmax =12 m. Pentru mai multe informații sau vizionare contactați-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P141052

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.