

Teren intravilan 1000mp,cu Puz aprobat prin HCL,in Borhanci

ID: 164046TV
Ultima actualizare: 29.09.2025

Cartier: **Borhanci**
Zona:

Pret/mp: 265€
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren cu suprafata de 1000mp din care avem 784mp parcela utila+ cota parte din drum . Frontul este la 2 strazi de cca 50ml. Parcela este prevazuta pentru construirea a 2 unitati locative sau duplex. Utilitati precum apa, canalizare, gaz ,curent ,internet sunt in imediata apropiere. Lotul se situeaza intr-un plan urbanistic zonal care a fost aprobat prin HCL in 2023. Regimul de inaltime este D+P+E, iar POTmax=35%,CUTmax=0,9. Accesul se face din drum public in curs de asfaltare. Terenul face parte dintr-un ansamblu unde vor fi autorizate case,se va beneficia si de un spatiu verde / parc. Cod ofertă / ID BLITZ: P134589

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.