

Investitie ! Teren cu PUZ , regim mixt duplex + case , Dambu Rotund !

ID: 160797TV

Ultima actualizare: 17.11.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 241€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 933.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafață totală de 933 mp, respectiv 879 mp parcela + 54 mp cota de drum , situat in cartierul Dambu Rotund . Terenul beneficiază de PUZ, aprobat in 2020. Accesul se face de pe drum asfaltat lățime de 9 ml, frontul la teren fiind de 12 ml. Exista proiect bransament apa-canal, gaz, curent, fibra optica, iluminat stradal pina la accesul in parcelele Puz-ului .Urbanizarea este in etape avansate de lucru, terenul încadrat din punct de vedere urbanistic in zona Liu=Locuințe cu regim redus de înălțime, având POTmax=35%si CUTmax =0,9, avand următoarele configurații: (S)+P+1+M,(S)+P+1+R,D+P+M, D+P+R ,Hmax =12 m, structură funcțională mixtă incluzând - LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCATIVE sau LOCUINTA INDIVIDUALA ! Cod ofertă / ID BLITZ: P135024

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii