

# Teren intravilan 847mp,cu autorizatie de constructie,in sat Gheorgheni

ID: 158374TV  
Ultima actualizare: 15.09.2024

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp:  
Rata lunara: 374,17 €

73.500€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan situat in intravilanul satului Gheorgheni, cu suprafata de 847 mp parcela si 105 mp drum de acces. Frontul terenului este de cca 20 ml. Utilitati precum curent,apa si gaz sunt la frontul terenului . Accesul la teren se face pe drum public asfaltat. Imobilul beneficiaza de autorizatie de construire pentru casa individuala,cu amprenta la sol de cca 100 mp. Regimul de inaltime este D+P+E sau P+E+M, cu POT max= 30% si CUT max =0,6. Terenul dispune de o panorama deosebita si este situat intr-o zona cautata si cu potential de dezvoltare. Pentru mai multe detalii si vizionari va asteptam sa ne contactati cu incredere. Situatia juridica este clara. Cod ofertă / ID BLITZ: P131765

| Ratingul ofertei     | 0.0 |   |   |   |   | Parerea Agentului |
|----------------------|-----|---|---|---|---|-------------------|
| Locatie              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Raport calitate/preț | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Facilitati zona      | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Spatii verzi         | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Confort              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |

## Observatii