

Teren intravilan 962 mp, cu autorizatie construire, zona Borhanci

ID: 158220TV

Ultima actualizare: 30.07.2025

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 289€

Rata lunara: 1.417,26 €

278.400€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 962.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o suprafața de 962 mp situat in Cluj-Napoca, zona Borhanci. Terenul dispune de acces direct la strada având front de 26 ml cu autorizație construcție, plan urbanistic zonal (PUZ) aprobat + Certificat urbanism (CU) in vigoare (emis in 12.2023), având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. - Înălțime maxima admisa: 7,35 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+E, - Indici urbanistici: POT max. 26,7%, CUT max. 0.51% . Utilitățile sunt frontul la terenului, iar pe parcela se poate edifica o locuință unifamiliala cu proiect finalizat, având o suprafața totala de 298 mp utili si teren aferent 962 mp. Situație juridica clara, extras CF, studiu Geo, autorizație de construire emisa. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P132245

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.