

Investiție! Teren cu autorizație construire 2 case individuale, 1838mp, Borhanci

ID: 158131TV
Ultima actualizare: 17.06.2025

Cartier: **Borhanci**
Zona:

Pret/mp: 250€
Rata lunara: 2.339,18 €

459.500€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1838.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan in suprafața de 1838 mp situat in Cluj-Napoca, zona Borhanci. Terenul dispune de acces direct la strada având front de 20 ml si acces la drum secundar 34 ml, cu autorizație construire, plan urbanistic zonal (PUZ) aprobat + Certificat urbanism (CU) in vigoare (emis in 12.2023), având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban. - Înălțime maxima admisa: 7,35 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+E, - Indici urbanistici: POT max. 26,7%, CUT max. 0.51%.Autorizația de construire este emisa pentru edificarea a două locuințe individuale cu P+E. Utilitățile necesare, bransamente apă, canalizare, gaz si electricitate sunt disponibile la limita proprietății, făcând dezvoltarea ulterioară simplă si convenabilă. Deschiderea generoasă la drumul principal permite accesul facil si oferă posibilități ample pentru amenajarea proprietăților. Cu planuri pentru asfaltarea drumului în aceasta toamna, vei beneficia de o infrastructură îmbunătățită, trotuare si iluminat public.Terenul reprezintă o oportunitate pentru cei care si doresc să-si construiască propria locuință sau să investească in dezvoltarea imobiliară !Te așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P132137

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.