

Teren cu autorizatie de constructie, 425mp, ,in Colonia Valea Fanatelor

ID: 157430TV
Ultima actualizare: 03.11.2025

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 140€
Rata lunara: 302,90 €

59.500€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 425.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren in intravilan,Cluj-Napoca,situat in Colonia Valea Fanatelor. Suprafata parcelei este de 425mp.Accesul se face de pe drum public ,la care are front de 12ml. Conform Pug Cluj-Napoca ,terenul este incadrat in UTR-Lir- Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale).P.O.T. maxim = 35%,C.U.T. maxim = 0,9,regimul de constructie este permis-(D) +P+1+R.Exista posibilitatea de constructie imediata a unei case individuale,in acest sens s-a obtinut autorizatia de constructie pentru imobil cu regim de inaltime S-P-E, cu o suprafata utila de 119mp , suprafată construită 169 mp. Compartimentare: 2 dormitoare, 1 birou 3 bai, bucatarie, un living spatios si spatiu depozitare la subsol, unde e și zona de terasă Proiectul este prezentat in imagini. Zona este in curs de dezvoltare, aproape de natura si cu panorama deosebita . Cod ofertă / ID BLITZ: P131387

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.