

Teren de vânzare în Gruia – Cluj Napoca.Oportunitate

ID: 154440TV
Ultima actualizare: 09.07.2024

Cartier: Gruia
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 4.818,77 €

946.580€

Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Terenul este situat pe strada Povârnişului 13, în cartierul Gruia, aproape de Parcul Tetarom și de Muzeul Satului Romulus Vuia. Specificații Suprafață: 2491 mp Deschidere la drum: 15.40 m Utilități complete la teren, datorită existenței unei case demolabile sau renovabile, cu o suprafață construită (Sc) de 50 mp și o suprafață desfășurată (SD) de 103 mp Conform certificatului de urbanism obținut: Utilizări admise: Locuințe individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine. Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative pe parcelă (unități locative suprapuse sau alipite). Alternativ, pe o parcelă se pot amplasa două locuințe individuale în regim izolat, dacă parcela are cel puțin 700 mp, caz în care se va elabora P.U.D. Pentru instituirea de noi subzone S_Et sau S_Is se va elabora un P.U.Z. S_Et: Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – UTR Et S_Is: Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – UTR Is_A Perspective de dezvoltare Zona beneficiază de perspective mari de dezvoltare, cu acces rapid către oraș și periferii, prin realizarea nodului rutier și a pasajului de la Tăietura Turcului. Vă invit să vizionați acest teren și să descoperiți potențialul său unic. Contactați-ma pentru a stabili o vizionare!

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii