

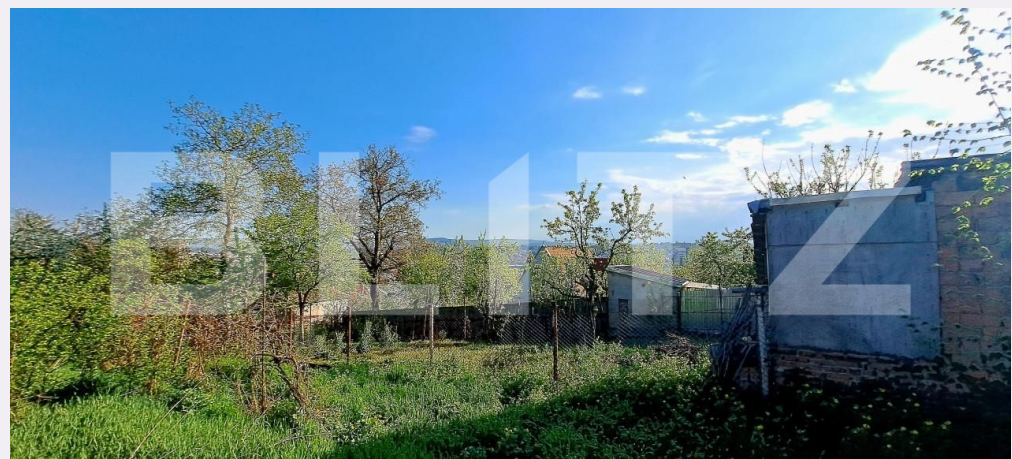
Teren cu suprafata de 543mp,construibil,situat in Dambul Rotund

ID: 154057TV
Ultima actualizare: 30.09.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 335€
Rata lunara: 926,51 €

182.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 543.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren cu o suprafata generoasa de 543mp,in cartierul Dambul Rotund. Situat intr-o zona rezidentiala liniștită și bine cotate, acest teren intravilan oferă acces facil la toate facilitățile urbane necesare. Acest teren este ideal pentru construcția unei locuințe unifamiliale sau semicolectiva. Dimensiunile și forma terenului permit o flexibilitate mare în proiectare și construcție. Frontul la drum este de 15ml. Toate utilitățile necesare ,apă, gaz, electricitate sunt disponibile la proprietate, facilitând începerea rapidă a oricăror lucrări de construcție. Terenul beneficiază de infrastructură urbană completă, oferind tot confortul și facilitățile necesare unui stil de viață modern. Este situat aproape de artere principale, ceea ce asigură o conectivitate rapidă și eficientă către centrul orașului și alte zone de interes. Zonă rezidențială de prestigiu, cu potențial mare de apreciere a valorii. Posibilitatea de personalizare a proiectului de construcție Terenul dispune de toate documentele legale necesare pentru vânzare și construcție, inclusiv certificat de urbanism. Este liber de sarcini și pregătit pentru tranzacție imediată. Conform PUG Cluj-Napoca ,imobilul se incadreaza in UTR-Lip Locuințe cu regim redus de înălțime: Hmax =12m, maxim admis fiind de trei niveluri supraterrane,POT maxim = 35%,CUT maxim = 0,9. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați cu încredere. Cod ofertă / ID BLITZ: P106427

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii