

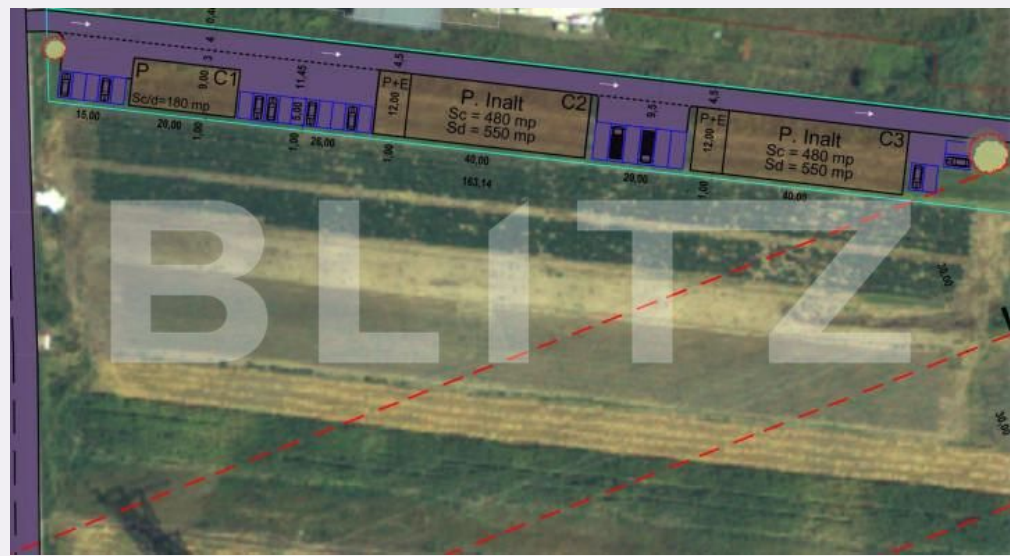
Teren cu autorizatie construire 2 HALE SERVICE AUTO, 2 DEPOZIT FARMACEUTICE !

ID: 152025TV
Ultima actualizare: 10.07.2025

Cartier: Apahida
Zona: str. Libertatii

Pret/mp: 65€
Rata lunara: 1.929,38 €

379.000€



Persoana de contact

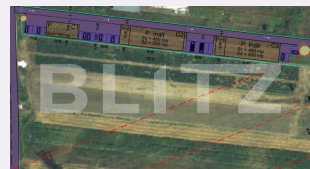
Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



BILANT TERITORIAL					
PARCELA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
Suprafata teren studiat din care:	5 800.00	100	5 800.00	100	
A. Domeniul public:	0	0	0	0	
B. Domeniul privat:	5 800.00	100	5 800.00	100	
A. Domeniul public:	0	0	0	0	
B. Domeniul privat din care:	5 800.00	100	5 800.00	100	
1. Suprafata constructiilor:	0	0	2 340.00	40.34	
2. circulatii:	0	0	2 100.00	36.21	
2.1 auto:	0	0	240.00	4.14	
2.2 pietonale:	0	0	240.00	4.14	
3. spatii verzi:	5 800.00	100	2 200.00	37.93	



Caracteristici

Suprafata: 5800.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare, teren intravilan in Apahida ,având o suprafață de 5800 mp, front 17 m, perfect plan, cu acces la doua drumuri, situat aproape de sensul giratoriu pe centura Cluj - Apahida.Terenul deține autorizații de construire individuale pentru 4 hale având următoarea destinație : 2 hale metalice(P+E) având funcțiunea de DEPOZITARE PRODUSE FARMACEUTICE și SUPLIMENTE ALIMENTARE, suprafata utila 450 mp, cu Hmax in interior de 6 m si 2 hale metalice (P)având funcțiunea de ATELIER AUTO (DIAGNOZA AUTO 3+1 LOCURI), suprafată utila 200 mp. cu Hmax in interior de 4.2 m.Utilități precum apa, curent, gaz sunt la frontul terenului, acces TIR in interiorul incintei din drum public asfaltat ! Cod ofertă / ID BLITZ: P93835

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.