

Teren intravilan, in Deusu amplasat in zona CONSTRUIBILA, cu CF

ID: 151397TV
Ultima actualizare: 18.05.2025

Cartier: Deușu
Zona:

Pret/mp: 40€
Rata lunara: 185,81 €

36.500€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 920.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

teren intravilan, amplasat in zona CONSTRUIBILA, cu CF, cu cert. de urbanism de informare eliberat in com. Chinteni. Distaanta de la tablita de iesire din Cluj Napoca si pana la teren este de 7 km. Utilitati: Apa de la retea din Cluj. Curent-cablul subteran de tip 3x25+16 (compatibil atat pentru racordarea monofazica cat si pentru racordarea trifazica) este instalat pe majoritatea traseului de la stalp. Reteaua de gaz este la a treia parcela de teren. Canalizarea este la a treia parcela. Acces: drum comunal din piatra pana la teren. Pe teren exista cativa pomi pruni, par, mar. Sunt disponibile 2 parcele similare, fiecare avand suprafata: 920mp si front: 30m. Este disponibil si ca un lot unitar: 1840mp si front: 60m Avantaje: -priveliste frumoasa spre dealurile pitoresti din jur, -zona linistita, aer curat, -se poate construi pe orientare sudica. -documentatia pentru autorizatia de constructie (AC) se depune direct nemaifiind nevoie de avizare PUZ, PUD. -statia de autobuz RATUC Cluj Napoca este la aprox. 500m, 5min de mers pe jos. M39L, M38. -vecini buni. Cod ofertă / ID BLITZ: P3703

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii