

# Teren intravilan, 5800 MP, zona de case, Jucu de Mijloc

ID: 150127TV

Ultima actualizare: 11.03.2025

Cartier: Jucu de Mijloc

Zona:

Pret/mp: 18€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare in Jucu de Mijloc, un teren intravilan, cu suprafata de 5800 mp, perfect plan, intr-o zona de case nou construite. Terenul reprezinta o oportunitate de a construi conform noului PUG, 5 case individuale cu teren de 1000 mp / unitate sau 3 duplexuri cu teren mare pentru fiecare unitate colectiva. Rentabilitatea investitiei poate varia intre 27% si 35%. Accesul se face pe drum asfaltat, plus inca 100m de drum pietruit, iar utilitatile sunt tot la 100m. Cod ofertă / ID BLITZ: P3663

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.