

# Exclusivitate ! Teren intravilan 6449 mp, (1-3S)+P+4+M, UTR - Zcp\_M3

ID: 148765TV

Ultima actualizare: 15.09.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 257€

Rata lunara: 8.450,59 €

1.660.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 6449.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare parcela de teren intravilan, având o suprafață de 6449 mp, in zona Dâmbu Rotund. Terenul este in zonă cu funcțiuni ZCP M3 se va elabora PUZ, structură funcțională mixtă incluzând locuire individuală de tip urban (tradițional), semi colectivă, colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism,funcțiuni de interes pentru public, conform PUG ului in vigoare cu un regim de înălțime de(1-3S)+P+4+M., POT maxim = 50%, CUT maxim = 2.0. Accesul la acest lot se realizează din drum public asfaltat. Utilitățile sunt la frontul terenului. Cod ofertă / ID BLITZ: P3708

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.