

Teren intravilan 600 mp, cu autorizatie construire, Romul Ladea

ID: 148714TV

Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 1.343,44 €

263.900€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o suprafața de 600 mp situat in Cluj-Napoca, in zona Romul Ladea . Terenul dispune de acces direct la strada având front de 12 m, cu autorizație construcție, plan urbanistic zonal (PUZ) aprobat + Certificat urbanism (CU) in vigoare (emis in 02.2022), având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. - Înălțime maxima admisa: 9 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+E, D+P+M, D+P+1E+R(M) - Indici urbanistici: POT max. 27%, CUT max. 0.65 Utilitățile sunt la teren , iar pe parcela se pot edifica 2 unități locative având o suprafața totala de 290 mp utili si teren aferent 450 mp.Prețul nu conține tva, posibilitate taxare inversa, imobilul (terenul) este pe firma. Cod ofertă / ID BLITZ: P3816

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.