

Teren intravilan, 1160 mp, cu PUZ in lucru, cartier Europa

ID: 148707TV

Ultima actualizare: 11.06.2025

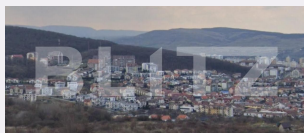
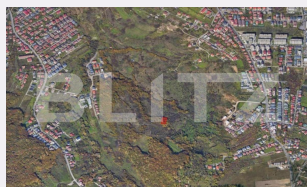
Cartier: Europa

Zona:

Pret/mp: 116€

Rata lunara: 682,16 €

134.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1160.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan in suprafață de 989 mp+171 mp cota drum, front de 23 ml, cartier Europa, zona străzii Eugen Ionesco. Terenul este cu o înclinație redusă, vedere panoramica spre cartier MANASTUR, având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban - Înălțime maxima admisa: 12 m - Regim de înălțime aprobat:((S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R) - Indici urbanistici: POT max. 35%, CUT max. 0.9. PUZ in lucru, aviz de oportunitate, utilitățile si amenajarea drumului de acces vor fi realizate odata cu finalizarea PUZ-ului. Cod ofertă / ID BLITZ: P90537

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii