

# Exclusivitate ! Teren intravilan, incadrare S-Et, 2000 mp, Puz in lucru,Borhanci

ID: 148671TV

Ultima actualizare: 11.06.2025

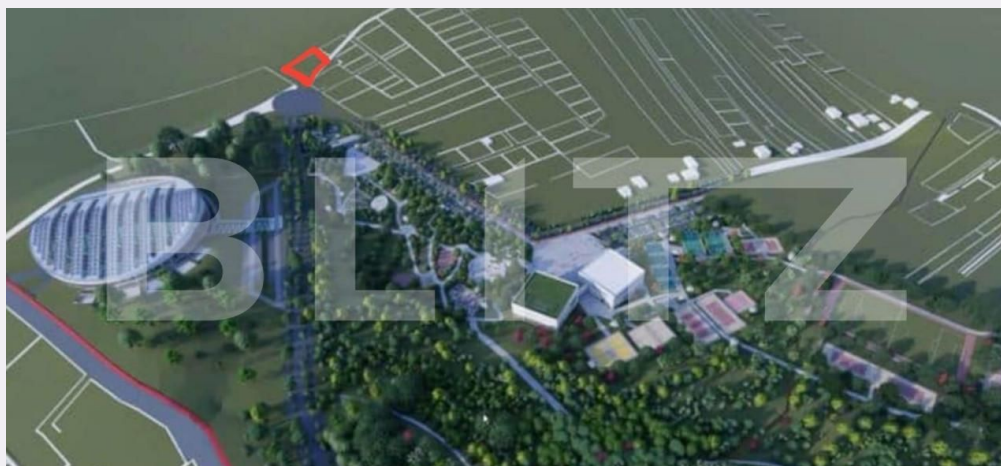
Cartier: Sopor

Zona:

Pret/mp: 180€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren situat într-o zona rezidențială de case si vile, din cartierul Borhanci-Sopor zona HUB educational. Terenul are o suprafață de 2000 mp front la 2 drumuri publice, str BICAZ respectiv artera strada in PUZ. Dispune de Extras de Carte Funciara si PUZ-ul in lucru, parcela fiind încadrată in subzona S-Et, regimul de înălțime este (1-3S)+P+5+1R, POT-ul 50% si CUT-ul 2.8 Cod ofertă / ID BLITZ: P3628

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii