

Proiect de 5* la Belis, PUD aprobat

ID: 148116TV
Ultima actualizare: 24.03.2025

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 167€
Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o oportunitate unicata , in materie de investitie turistica! Pe o suprafata de 3068 de mp, va oferim un teren cu acces la lacul Belis intr-o pozitie mirifica cu orientare sud-vestica , care ofera in fiecare dimineata un rasarit minunat. Terenul are acces asfaltat , utilitati de tip apa, curent si internet iar situatia juridica la stadiu de PUD aprobat , face ca un concept turistic modern sa aiba un timp foarte scurt de implementat. PUD-ul contine un proiect modern astfel : * Corp principal de S1+ S2 + Etaj - Dat fiind geometria terenului accesul se face de la etaj printr-o zona de receptie unde se regasesc si 2 camere locative. - La nivelul inferior etajului , S2, avem un restaurant cu sala de mese, bucatarie, separeu , grupuri sanitare, vestiare personal si o terasa cu amenajare pentru HORECA cu panorama superba. Sala de mese este despartita de terasa printr-un perete cortina complet sau partial retractabil oferind astfel un open space modern cu posibilitati multiple de exploatare, fie intern , pentru cei cazati , fie pentru clienti externi sau diverse evenimente. - Coborand inca un nivel , S1, proiectul propune un spatiu de tip Spa cu piscina interioara, vestiare, saune umede si uscate, sala de masaj si ciubar exterior pe o suprafata de tec . Tot la acelasi nivel, S1, se propune si accesul catre cele 8 camere inedite , cu o suprafata de cca 40 de mp , toate cu perete tip cortina spre lac, cu scara interioara si acces la mezanin unde se poate acomoda cel de-al doilea pat dublu, oferind astfel o posibilitate de cazare de minim 4 persoane. Totodata camerele sunt gandite cu dressing, baie proprie si toate utilitatile. Terasa fiecarei camere dispune de intimitate completa oferind o panorama superba asupra lacului. Ca si suprafete enumeram : - suprafata construita de 886 de mp -suprafata desfasurata de 1396 de mp - suprafata utila 1047 de mp - alei si terase cu suprafata de 400 de mp Proiectul ofera posibilitatea unui bussines de 5* ultralux, care cu siguranta va fi o atractie de top pentru zona in care se afla si care poate fi amortizat intr-o perioada foarte buna de timp, cu un yeald generos. Exista posibilitatea de asociere. Va asteptam la o vizionare pe malul lacului, unde puteti dezvolta o investitie sigura, profitabila si unicata. Cod ofertă / ID BLITZ: P3795

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.