

Reducere de pret!Teren intravilan, suprafata de 2506 mp, incadrare UM4, Borhanci

ID: 147385TV

Ultima actualizare: 14.10.2025

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 170€

Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€

Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 2506.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 2506mp, situat in cartierul Borhanci. Este compus din 2 loturi, respectiv de 1602mp si 904mp.Accesul la teren se face pe drum asfaltat. Frontul este de cca 87ml. Utilitati precum apa, canalizare, gaz, curent si fibra optica sunt la frontul terenului. Din punct de vedere urbanistic terenul este incadrat conform PUG partial in M4 si majoritar in UM4-Zonă mixtă cu regim de construire deschis. Regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R,Hmax=18m.POT Maxim = 45%,CUT Maxim = 1,4. Terenul este aproape de mijloacele de transport in comun, magazine si baza sportiva. Cod ofertă / ID BLITZ: P3803

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.