

# Reducere de pret!Teren cu suprafata de 536 mp,PUZ in lucru, zona Leroy Merlin

ID: 147274TV

Ultima actualizare: 29.09.2025

Cartier: Europa

Zona:

Pret/mp: 334€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

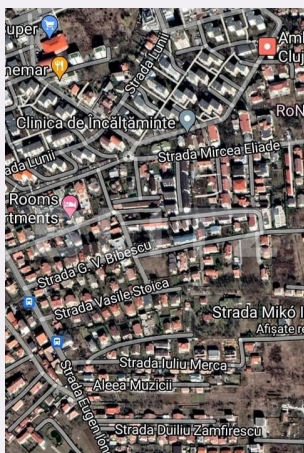
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 536.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren cu suprafata totala de 536 mp,situat in cartierul Europa. Accesul la teren se face pe drum public pavat, iar frontul este de 19 ml. Exista bransamente la apa-canal si curent,gazul si fibra optica sunt la frontul terenului. Se incadreaza din punct de vedere urbanistic in zona ULi/c,respectiv-locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici si este cu PUZ in lucru fiind trecut de avizul de oportunitate. Regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S/D)+P+1+M, (S/D)+P+2.POTmax =35%,CUTmax=0,9. Cod ofertă / ID BLITZ: P3906

## Ratingul ofertei 0.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.