

Teren intravilan 500mp,in curs de autorizare, in zona strazii Odobesti

ID: 146972TV

Ultima actualizare: 24.09.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 500€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 500mp,situat in Dambul Rotund,in zona strazii Odobesti.Terenul beneficiaza de PUZ, aprobat. Accesul se face atat pe drum privat care va avea latime de 15 ml. iar frontul este de cca 15,5ml. Exista bransament la apa-canal, iar gazul, curentul si fibra optica sunt in curs de executie fiind achitate partial, impreuna cu asociatia constituita pentru PUZ. Pentru parcela s-a depus spre autorizare un proiect de locuinta unifamiliala in regim S+P+E ,cu suprafata utila de 220mp. Este incadrat din punct de vedere urbanistic in zona Liu=Locuințe cu regim redus de înălțime,avand POTmax=35%si CUTmax =0,9, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M,(S)+P+1+R,D+P+M, D+P+R ,Hmax =12 m. Cod ofertă / ID BLITZ: P99352

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii